

■ **SEINE-SAINT-DENIS** LA MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE EST ASSURÉE PAR LA DIRECTION DÉPARTEMENTALE DE L'ÉQUIPEMENT

Plusieurs projets de commissariats de police en cours

> Alors que l'entreprise générale Hervé achève le gros œuvre de l'hôtel de police de Bobigny (architecte: Franck Hammoutène; coût: 28 millions d'euros; livraison prévue: octobre 2003), la direction de la programmation et des affaires immobilières du ministère de l'Intérieur multiplie les projets en Seine-Saint-Denis. A Saint-Ouen, le chantier du nouveau commissariat de police, qui remplacera les locaux actuels devenus trop exigus et vétustes, démarrera en mars prochain. Quinze mois de travaux seront nécessaires à Glauser International (entreprise générale) pour construire ce bâtiment de 1961 m² shon, conçu par l'équipe Acte 3 (Luc Cazenave)/Jean-François



Les travaux du commissariat de La Plaine-Saint-Denis, rue du Landy, débuteront en novembre 2003.

Delcourt (coût total: 5,5 millions d'euros). A La Plaine Saint-Denis, le chantier du commissariat de la rue du Landy (2200 m² shon, coût des travaux:

3,9 millions d'euros HT) débutera en novembre 2003, pour s'achever au printemps 2005. Les appels d'offres restreints pour les candidatures d'entreprises viennent d'être

lancés. Confié au cabinet d'architectes XTU, ce projet jouxtera le futur bâtiment du Conservatoire national des arts et métiers.

La maîtrise d'ouvrage déléguée de ces opérations est assurée par le service de la construction publique de la direction départementale de l'équipement de Seine-Saint-Denis. Sous la responsabilité de Philippe Delande, ce service gère aussi l'achèvement de l'extension de la sous-préfecture du Raincy, l'agrandissement du palais de justice de Bobigny, la construction de la maison de retraite de Pantin ou, encore, le projet de réaménagement de la DDSP (Direction départementale de la sécurité publique).

JEAN TILLOY ■

■ **TIGERY** UNE SCOP, LEADER DE SON SECTEUR D'ACTIVITÉ

ATGT, premier cabinet français de géomètres experts

> Cinquante-cinq ans après sa création sous forme de Scop, ATGT, implantée à Tigery (Essonne), est devenue le plus grand cabinet de géomètres français. Tandis que la moitié des cabinets libéraux ont disparu, entre 1985 et 1995, ATGT a continué à se développer dans la tourmente.

70% des salariés associés au capital social

Fortes aujourd'hui de 170 salariés, dont 15 géomètres-experts, elle a réalisé un chiffre d'affaires de 10 millions d'euros en 2002, contre 8,5 millions en 2001.

Une progression due au rachat de cabinets et à une augmentation relative de sa part de marché. Elle a également obtenu la certification ISO 9002. Son PDG, Arnel Ber-

tin, milite donc tout naturellement en faveur du statut de Scop: «70% des salariés d'ATGT sont associés au capital social de l'entreprise. Ils prennent part aux décisions et aux bénéfices. Ils profitent également, par exemple, d'une politique sociale générale en matière de formation, à laquelle 5% de la masse salariale est consacrée. surtout, la moitié des bénéfices alimente le fonds de roulement de l'entreprise et des réserves conséquentes. De ce fait, en période de crise, nous avons pu faire face en continuant à investir et moderniser notre outil de travail.»

ATGT réalise 70% de son chiffre d'affaires sur les départements de la moyenne couronne parisienne, tout en étant également bien implantée en Bretagne et en Midi-Py-

renées. Elle compte aussi un cabinet à Tunis. Ouvert en 1990, il compte seize salariés, qui effectuent, en outre, des missions au Maroc et en Mauritanie. Il est aujourd'hui le plus important cabinet de géomètres de Tunisie.

Promotion du métier à l'étranger

Suite à cette expérience, ATGT et l'ordre des géomètres-experts ont créé, ensemble, une association, Géo-Experts, pour la promotion du métier à l'étranger. Cofondateur, Arnel Bertin en est le vice-président.

Sur le plan national, cette volonté d'expansion se traduit paradoxalement par une implantation locale renforcée par le rachat de cabinets de terrain, dotés d'archives séculaires.

Diversification des services

Elle se traduit également par une diversification des services offerts vers l'ingénierie foncière, le conseil juridique, l'aide à la constitution de dossiers. Et, pour terminer, elle se traduit aussi par des investissements techniques importants en photogrammétrie. En 2002, ATGT signe des chantiers dont la Scop est particulièrement fière: les relevés de la future tour de contrôle de l'aéroport de Roissy-Charles-de-Gaulle, de la préfecture du Val-de-Marne à Créteil, du théâtre de Fontainebleau, de la place de la Boule à Nanterre. Elle a aussi participé à l'élaboration du plan de prévention des risques d'inondations dans les Yvelines.

VÉRONIQUE DE JACQUELOT ■

HAUTS-DE-SEINE

Nouvelle opération pour Franco Suisse

Le promoteur Franco Suisse vient de lancer la commercialisation de 113 logements au Plessis-Robinson au prix moyen de 3000 euros/m², hors parking. Le début des travaux est prévu en septembre 2003 et la livraison au 1^{er} trimestre 2005. Franco Suisse commercialise et construit actuellement neuf opérations immobilières sur les Hauts-de-Seine.

PARIS

Restructuration du centre commercial Beaugrenelle

Gecina, 1^{re} foncière cotée de France, s'associe à Apsys pour restructurer le centre commercial Beaugrenelle (XV^e arrondissement), dont elle est propriétaire. L'association prendra la forme d'un partenariat avec cession de 50% des parts de cet actif immobilier. Apsys, adossée à Foncière Euris et Francarep, se voit confier les missions suivantes: gestion locative et immobilière du centre commercial, maîtrise d'ouvrage déléguée du projet de restructuration, commercialisation du nouveau programme, Gecina conservant la gérance de l'opération ainsi que sa gestion administrative et financière.

PARIS

Certification ISO 9001 pour le centre des formations industrielles de la CCIP

Le service formation continue du Centre des formations industrielles de la CCIP (chambre de commerce et d'industrie de Paris) vient d'obtenir la certification ISO 9001 dans les domaines suivants: génie électrique, automatisme; génie climatique, thermique et frigorifique; sécurité incendie et habilitations électriques; maintenance en électroménager et matériel de collectivités.